

Zestawienie aktualnych warunków technicznych wykonania i odbioru robót parkieciarskich.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót parkieciarskich” określają obowiązki poszczególnych stron umowy o wykonanie posadzki drewnianej, podstawowe parametry oraz standardy jakościowe wykonywania robót oraz zasady ich odbioru. Uregulowania zawarte w „Warunkach technicznych...” przypominają parkieciarzowi o jego obowiązkach przed przystąpieniem do pracy (wyjaśniając również, gdzie leżą granice tych obowiązków) i pozwalają uniknąć w trakcie robót, a także przy ich odbiorze sporów związanych z odmiennym spojrzeniem wykonawcy i inwestora na poszczególne cechy posadzki oraz sposoby oceny potencjalnych wad.

Po ukazaniu się w 2009 roku „Warunków technicznych...” wydanych przez Stowarzyszenie Parkieciarze Polscy mamy obecnie do wyboru 3 dokumenty tego typu, a mianowicie wyżej wymienione „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót parkieciarskich. Zasady zawierania umów na wykonanie parkietu” SPP, „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 2: Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych” przygotowane przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zawarte w „Dzienniku robót budowlanych” wydanym przez Ogólnopolskie Stowarzyszenie Parkieciarzy „Warunki odbioru i użytkowania podłóg drewnianych”. Który z wymienionych dokumentów posłuży przy wykonaniu i ocenie konkretnej posadzki pozostaje w sferze umowy pomiędzy inwestorem i wykonawcą. Zawierając umowę na wykonanie posadzki strony powinny zawrzeć w niej punkt mówiący, że integralną częścią umowy są wybrane „Warunki techniczne...”, by móc wszelkie niejasności rozstrzygać na ich podstawie.

W celu ułatwienia wyboru, z których „Warunków technicznych...” warto korzystać, zestawilem porównawczo w tabeli najważniejsze punkty oceny posadzki, takie jak dopuszczalne nierówności, odchyłki od poziomu, szczeliny, uskoki, wypełnienia, odkształcenia, odchyłki od prostoliniowości, szerokości dylatacji, wygląd powierzchni posadzki, przyklejenie elementów. Podaję również dopuszczalne wilgotności podkładu i ścian, zalecane warunki klimatyczne w pomieszczeniach, sposób oględzin posadzki przy odbiorze oraz parametry sprawdzane przy odbiorze. Dla porównania umieściłem również w zestawieniu europejską specyfikację techniczną CEN/TS 15717:2008 określającą ogólne zasady montażu parkietu.

Nie podejmuję się w tym krótkim przeglądzie dokonywać oceny, które z przedstawionych „Warunków technicznych...” są lepsze, czy gorsze. Każde z nich prezentuje odmienne podejście do problematyki unormowania zagadnień związanych z wykonaniem i odbiorem

posadzek drewnianych. Jedne są bardziej szczegółowe w swoich zapisach (np. WTWiORB ITB), inne przedstawiają lakonicznie wyłącznie podstawowe parametry („Warunki...” OSP). „Warunki techniczne...” SPP są kompilacją CEN/TS 15717 (co widać wyraźnie w zestawieniu tabelarycznym) z niemiecką normą DIN 18354 „Roboty parkieciarskie”, co już powinno świadczyć na ich korzyść. Jednak opracowanie dokumentu na zasadzie tłumaczenia, zawsze obarczone jest niebezpieczeństwem błędów wynikających z niedoskonałości przekładu. I tak też stało się w tym przypadku, kilka punktów dokumentu konieczne wymaga poprawy z powodu błędów w tłumaczeniu.

Parametr	Warunki SPP	Warunki ITB	Warunki OSP	CEN/TS 15717
Prześwit, nierówności podkład	1,0 m - ≤ 3 mm 2,0 m - ≤ 5 mm	<i>Podkłady pod posadzki przyklejane</i> 1,0 m - ≤ 2 mm 2,0 m - ≤ 3 mm ≤ 3 mm na całej długości i szerokości pomieszczenia <i>Podkłady pod posadzki pływające</i> 2,0 m - ≤ 3 mm (maksymalnie 3 odchyłki na długości łaty)	2,0 m - ≤ 5 mm	1,0 m - ≤ 3 mm 2,0 m - ≤ 5 mm
Prześwit, nierówności posadzka	1,0 m - ≤ 3 mm 2,0 m - ≤ 5 mm	2,0 m - ≤ 2 mm w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łaty	2,0 m - ≤ 2 mm w przypadku równania podłoża ≤ 3 mm mozaika, przemysłówka, bruk ≤ 5 mm	1,0 m - ≤ 3 mm 2,0 m - ≤ 5 mm
Odchyłki podkładu od płaszczyzny poziomej	-	≤ 2 mm/m ≤ 5 mm na całej długości i szerokości	-	-

Parametr	Warunki SPP	Warunki ITB	Warunki OSP	CEN/TS 15717
Odchyłki posadzki od płaszczyzny poziomej	-	≤2 mm/m ≤3 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia	-	-
Styk z inną posadzką	±2 mm	-	-	-
Uskok	≤0,3 mm	-	-	≤0,3 mm
Szczeliny/spoiny	drewno lite - ≤0,5 mm el. wielowarstw. - ≤0,3 mm poprzecznie ≤4 mm/m	≤0,4 mm	≤0,4 mm, z tym że na 1 m ² dopuszcza się występowanie 3 szczelin o szerokości do 0,6 mm (nie dot. mozaika, przemysłówka, bruk)	drewno lite - ≤0,5 mm el. wielowarstw. - ≤0,3 mm poprzecznie ≤4 mm/m
Wypełnienia	między dwoma elementami dopuszczalne jest wypełnienie o szerokości max. 1 mm, wypełnienie powierzchni jest dopuszczalne na nie więcej niż 2% powierzchni	-	-	między dwoma elementami dopuszczalne jest wypełnienie o szerokości max. 1 mm powierzchnia wypełnienia nie może być większa niż 2% powierzchni pojedynczego elementu
Poprzeczne odkształcenie wklęsłe/łódkowanie/spaczenie	≤0,5% szerokości	-	-	≤0,5% szerokości
Odchyłki od linii prostej	2,0 m - ≤5 mm między dwoma stykającymi się pasami - ≤2 mm	-	-	2,0 m - ≤5 mm między dwoma stykającymi się pasami - ≤2 mm

Parametr	Warunki SPP	Warunki ITB	Warunki OSP	CEN/TS 15717
Warunki klimatyczne w pomieszczeniach	-	temperatura 20±3°C wzgl. wilgotność powietrza 50±5%	Podczas robót: temperatura +15/+25°C wzgl. wilgotność powietrza 45-70% Podczas użytkowania: temperatura 18-20°C wzgl. wilgotność powietrza 45-60% zob. *1	-
Maksymalna wilgotność podkładu	-	cementowe ≤3% gipsowe ≤1,5%	cementowe ≤2,0% CM anhydrytowe ≤0,5% CM	-
Maksymalna wilgotność ścian	-	3%	-	-
Przyklejenie/zwilżenie elementów	deszczułki i płyty łączone na pióro i wpust - >40% pozostałe elementy - >60%	na całej powierzchni elementu (nie mniejszej niż 80%)	-	zob. *2
Dylatacja obwodowa/ szczeliny izolacyjne	Parkiet pływający wg PN-EN 13489 - >10 mm wg PN-EN 13629 - >12 mm	10-15 mm	ok. 10 - 20 mm	Parkiet pływający wg PN-EN 13489 - >10 mm wg PN-EN 13629 - >12 mm
Dodatkowe dylatacje	-	przy długości pomieszczenia powyżej 8 m lub szerokości większej od 6 m należy wykonać szczeliny dylatacyjne o szerokości 2-3 cm	-	-
Zasady łączenia elementów sklejanych ze sobą	spoiny czołowe powinny mijać się w stosunku do siebie co najmniej 40 cm	przesunięcie w kolejnych rzędach o minimum 40 cm	-	-

Parametr	Warunki SPP	Warunki ITB	Warunki OSP	CEN/TS 15717
Wygląd powierzchni	Lakierowane: jednorodny wygląd, do wad zalicza się chropowatość, wtrącenia punktowe i wtrącenia włókien szczeciny pędzla, niedopuszczalne zacieki Olejowane: jednorodny wygląd	-	Niedopuszczalne wady widoczne z pozycji stojącej: rysy po szlifowaniu, wybrania od maszyny (dot. nowych parkietów), ślady po malowaniu pędzlem, wałkiem lub blachą, plam, przebarwień, dużych skupisk pyłków, grudek, bądź włosów	Do wad zalicza się chropowatość, wtrącenia punktowe i wtrącenia włókien szczeciny pędzla, niedopuszczalne zacieki Uwagi: Plamy spowodowane silikonem są niedopuszczalne, nie zawsze jednak powstają one w związku z robotami parkieciarskimi
Sposób oględzin przy odbiorze	w naturalnym oświetleniu światłem rozproszonym, padającym z tyłu obserwatora	z odległości ok. 1 m	na stojąco lub siedząco, w normalnych warunkach oświetleniowych panujących w danym pomieszczeniu	w naturalnym oświetleniu i ze światłem rozproszonym, padającym z tyłu obserwatora do oceny lub stwierdzenia wad na powierzchni posadzki nie można wykorzystywać światła padającego pod kątem, sztucznych źródeł światła i światła padającego bezpośrednio (nierozproszonego) zob. *3

Parametr	Warunki SPP	Warunki ITB	Warunki OSP	CEN/TS 15717
Badania przy odbiorze	<ul style="list-style-type: none"> - zgodność z umową, porównanie wykonanego parkietu z projektem i szczegółami dyspozycji umownych - zapisy w dzienniku robót dot. warunków przystąpienia do robót - sprawdzenie wymagań technicznych (zamocowanie elementów posadzki w podkładzie, prawidłowość układu elementów w pomieszczeniu i między sobą, prawidłowość wykończenia przy ścianach - sprawdzenie wyglądu posadzki (klasa wyglądu elementów, równomierność rozłożenia elementów różniących się teksturą drewna, na całej powierzchni, prawidłowość oszlifowania powierzchni, prawidłowość wykonania wykończenia posadzki 	<ul style="list-style-type: none"> - stan podłoża na podstawie zapisu o robotach zanikających - jakość materiałów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności dostarczonych przez dostawców - zgodność wykonania posadzki z dokumentacją techniczną lub umową (porównanie posadzki z projektem za pomocą oględzin i pomiarów) - równość i poziom posadzki - wykończenie dylatacji - wykończenie styków posadzek pomiędzy pomieszczeniami lub posadzkami wykonanymi z innych materiałów - prawidłowe wykończenie posadzki 	-	<ul style="list-style-type: none"> - staranny przegląd posadzki wspólnie z klientem - przy ocenie całościowej należy uwzględnić ogólny wygląd i wrażenie optyczne posadzki
<p>Uwagi</p> <p>*1 podane parametry zawarte są w punkcie „Ocena podłoża” i dotyczą parametrów powietrza przy montażu posadzki. W punkcie „Warunki użytkowania podłóg” podana jest wyłącznie temperatura 18-20°C powietrza, brak zalecanej względnej wilgotności powietrza. W punkcie „Warunki gwarancji” zalecane parametry powietrza w pomieszczeniu wynoszą: 45-60% względnej wilgotności powietrza, temperatura 18-20°C.</p> <p>*2 w normie użyty jest termin „odspajanie się elementów” na określenie elementów, które w obrębie czołowych części nie są przyklejone do podłoża. Cała powierzchnia odspojenia nie powinna przekraczać 40% powierzchni elementu dla produktów z piórem/wpustem i 60% dla innych produktów. Dopuszcza się występowanie 0,1% odspajających się elementów na całej powierzchni posadzki, o ile nie występują one w skupisku. W takim przypadku można je naprawić.</p> <p>*3 - odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż siedem dni od zakończenia robót</p>				

Źródła:

- 1) Stowarzyszenie Parkieciarze Polscy „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót parkieciarskich. Zasady zawierania umów na wykonanie parkietu”, Warszawa 2009
- 2) Instytut Techniki Budowlanej „Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 423/2006, Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 2: Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych”, Warszawa 2006
- 3) Ogólnopolskie Stowarzyszenie Parkieciarzy „Dziennik robót parkieciarskich, Warunki odbioru i użytkowania podłóg drewnianych, Warunki gwarancji”
- 4) CEN/TS 15717:2008 Parkett - Allgemeine Verlegeanleitung / Parquet flooring - General guideline for instalation